

## **ΑΝΤΙ ΠΡΟΛΟΓΟΥ**

Η προηγούμενη 9η έκδοση του «Κώδικα Φορολογίας Μεταβίβασης και Κατοχής Ακινήτων» ήταν ενημερωμένη μέχρι και το νόμο 4579/2018. Έκτοτε δημοσιεύτηκαν κατά χρονολογική σειρά οι νόμοι 4587/2018, 4589/2019, 4607/2019, 4613/2019, 4621/2019, 4701/2020, 4706/2020, 4714/2020, 4726/2020, 4728/2020, 4738/2020, 4758/2020, 4808/2020, 4821/2021, 4826/2021, 4737/2021, 4839/2021, 4873/2021, 4876/2021, 4916/2022, 4921/2022, 4931/2022, 4935/2022, 4941/2022, 4949/2022, 4997/2022, 4954/2022, 5000/2022, 5015/2023, 5024/2023, 5028/2023, 5036/2023, 5043/2023 και 5045/2023, οι οποίοι επέφεραν ουσιώδεις τροποποιήσεις, αντικαταστάσεις, ακυρώσεις και προσθήκες, τόσο στους φόρους κατά τη μεταβίβαση των ακινήτων, όσο και στους φόρους στην κατοχή των ακινήτων και ιδίως στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (Ε.Ν.Φ.Ι.Α.).

Η παρούσα έκδοση αποτελείται, όπως και η προηγούμενη, από τρία Μέρη.

Στο πρώτο Μέρος παρατίθενται κωδικοποιημένοι οι νόμοι που αφορούν τη φορολογία κατά τη μεταβίβαση των ακινήτων, καθώς και η νομοθεσία για τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων.

Στο δεύτερο Μέρος παρατίθεται κωδικοποιημένη η νομοθεσία που αφορά τη φορολογία στην κατοχή των ακινήτων και

Στο τρίτο Μέρος παρατίθενται αναλυτικά αλφαβητικά ευρετήρια των νόμων 1587/1950 (Φ.Μ.Α.), 3842/2010 (Φ.Α.Π.) και 4223/2013 (Ε.Ν.Φ.Ι.Α.), καθώς και αριθμητικά ευρετήρια πολυγραφημένων και επτασήφινων αποφάσεων, εγκυκλίων και εγγράφων κατά χρονολογική σειρά.

Σημειώνεται ότι η κωδικοποίηση των διατάξεων των ανωτέρω νόμων συνοδεύεται από τις σχετικές διατάξεις, νομολογία, εγκύκλιες διαταγές και τις αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών και της Α.Α.Δ.Ε.

Επίσης σημειώνεται ότι οι νέες και οι τροποποιούμενες διατάξεις παρατίθενται μέσα σε ράστερ, για να τις εντοπίζει ευκολότερα ο αναγνώστης.

Όπως και στις προηγούμενες εκδόσεις, έτσι και στην παρούσα, σε υποσημειώσεις αναφέρονται οι αντικατασταθείσες και οι καταργηθείσες διατάξεις, καθώς και ο χρόνος ισχύος αυτών.

**Αθήνα, Σεπτέμβριος 2023**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΤΟΤΣΗΣ**